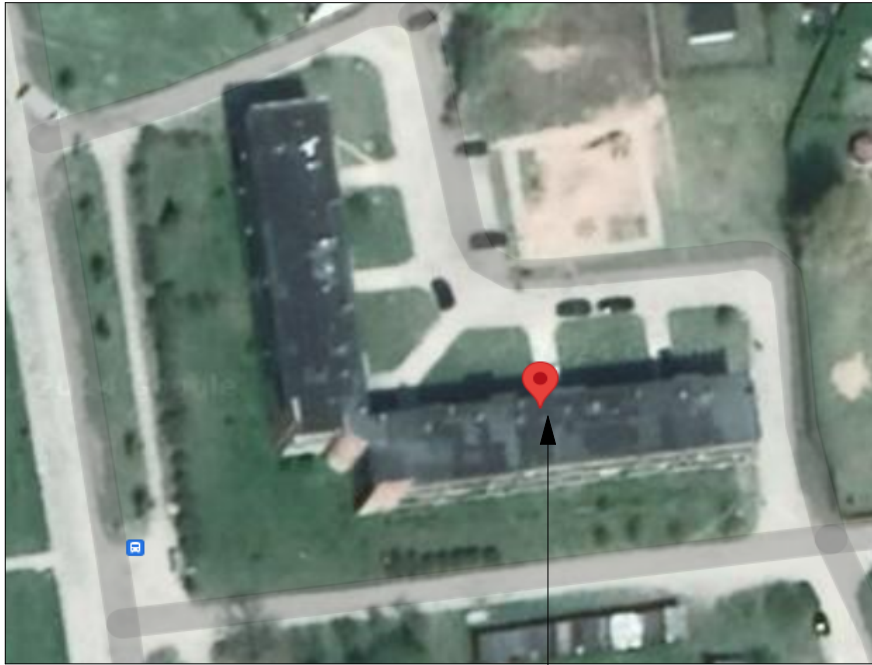


OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



“Stāķi 18”, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes nov.

IZMANTOTIE DOKUMENTI UN NORMATĪVI

Projekts izstrādāts pamatojoties uz:

- Pasūtītāja izsniegtā projektēšanas uzdevuma,
- Pasūtītāja izniegtā energoaudita (audita veikšanas datums-17.08.2023, eksperts Leokadija Mihņeviča, reģ. nr.- EA2-0125)
- Pasūtītāja izsniegtā TAA, (2023. gads, apsekotājs- energoauditors Leokadija Mihņeviča, reģ. nr.- EA2-0125)
- Topogrāfiskā plāna
- Invetarizācijas lietas.

IZMANTOTIE DOKUMENTI UN NORMATĪVI

Projekts izstrādāts vadoties pēc šādiem normatīviem dokumentiem:

- Būvniecības likums;
- Civillikums;
- Aizsargjoslu likums;
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnotekumi";
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
- Ministru kabineta noteikumi Nr. 693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21";
- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika";
- Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 201-15 "Buvju ugunsdrošība";
- Noteikumi par Latvijas b'ūvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"
- Noteikumi par Latvijas Buvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"
- citi, šeit nenosaukti, būvniecību regulējoši normatīvie akti.

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI:

- Šie norādījumi attiecas uz visām lapām šajā lapu sarakstā.
- Izmēri mērķēdēs doti milimetros (mm).
- Izmēri, augstuma atzīmes doti metros (m).
- Par nosacīto atzīmi ±0,000 pieņemta pirmā stāva grīda. Latvijas augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
- Rasējumi izstrādāti pamatojoties uz Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu;
- Projekts izstrādāts rakstlaukumā norādītajam objektam. Rasējumu komplekta saņēmējs piekrīt, ka dotais projekts un tā daļas netiks izmantotas citu objektu projektēšanai un celtniecības bez saskaņošanas ar SIA "BALTS UN MELNS".
- AIZLIEGTS raksturīgos izmērus noteikt pēc mēroga rasējumā! Jālasa rakstītie izmēri. Neskaidrību vai jautājumu gadījumā vērsties pie projekta autoriem.
- Visi izmēri pārbaudāmi un precizējami objektā uz vietas. Būvuzņēmēs ir atbildīgs par dabā esošo izmēru pārbaudi. Gadījumā, ja konstatētas atkāpes no projekta, par to nekavējoties jāinformē attiecīgā projekta vadītājs.
- Jebkuras izmaiņas projektā būvniecības gaitā pirms to realizācijas jāsakaņo ar projekta autoriem- Būvprojekta vadītāju un projekta katras daļas vadītāju.
- Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs kopā ar Būvniecības ierosinātāju un Autoruzraugu apseko objektu, fiksē esošo situāciju un veic darbus.

ĒKAS EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKI EKONOMISKIE RADĪTĀJI

Kadastra apzīmējums	50900020582001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Būves galvenais lietošanas veids (atbilstoši MK noteikumiem Nr.236 "Būvju klasifikācijas noteikumi")	1122- triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Virszemes stāvu skaits	3
Pazemes stāvu skaits	1
Dzīvokļu skaits	36
Apbūves laukums, m²	1110,1
Būvtilpums, m³	11349
Kopējā platība, m²	2142

ZEMES GABALA TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Zemes vienības kad. apz.	50900020582
Zemes gabala kopējā platība	0,909 ha

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI

	Atjaunojamā ēka
	Projektētā ēkas lietusūdens novadjosla
	Esošās ēkas atjaunojamie lieveņi
	Esošais grunts ceļš
	Esošs, saglabājams zālājs
	Esošās ieejas ēkā
	Atjaunojamās ēkas zemesgabala robeža
	Sarkanā līnija
	Esošā sadzīves kanalizācija
	Esošā lietus kanalizācija
	Esošā pazemes siltumtrase
	Esošais ūdensvads
	Esošā apgaismes elektrolīnija
	Esošā elektrisko sakaru kabeļu kanalizācija (divpusēja aizsargcaurule 750N)
	Esošā elektrisko tīklu kabeļlīnija un tās aizsargjosla
	Projektējamās lietus notekas
	Projektējamā betona apmale 100.20.08
	Projektējamā betona tekne 250x100x1000mm

RASĒJUMU SARAKSTS

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	MĒROGS
GP-0	Vispārīgie rādītāji	b/m
GP-1	Ģenerālpkāns	1:500

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; Būvk. Reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv BALTS MELNS			
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS BIEDRĪBA "STĀĶI 18" REĢ. NR. 40008267296 "STĀĶI 18", STĀĶI, STRADU PAGASTS, GULBENES NOV.			
OBJEKTS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI			
RASĒJUMS Vispārīgie rādītāji			
AR DAĻAS VAD.:	GUNTIS KĀRKLIŅŠ Sert. nr. 1-00790		17.10.2024
IZSTRĀDĀJA:	UĢIS SEĻECOVŠ		17.10.2024
STADIJA	PASKAIDROJUMA RAKSTS	MĒROGS	b/m
MARKA	GP	LAPA	0